


Zagreb, 21. prosinca 2015.  
Naš broj: EMS/AMGČ - 970

Divjak, Topić & Bahtijarević odvjetničko društvo d.o.o.  
Ivana Lučića 2/A, 10000 Zagreb, Hrvatska www.dtb.hr  
T +385 1 5391 600 F +385 1 5391 601 info@dtb.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 23. 12. 2015.  
Predato na poštu-objedno, prep., dne 21. 12. 2015.  
Pošta \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojba \_\_\_\_\_ Primio: 

Na poslovni broj: St-1240/15

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb

**Predlagatelj:** InterCom Zrt., Fényes Adolf utc. 23.1.em, Budimpešta, Mađarska,  
OIB: 80807053383

**Stečajni dužnik:** ISSA-FILM I VIDEO d.o.o., Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB:  
07611359899

## PODNEŠAK PREDLAGATELJA

kojim predlaže pokretanje  
stečajnog postupka nad  
stečajnim dužnikom

2x \_\_\_\_\_

1. Predlagatelj ovim putem napominje naslovljenom sudu kako će ga u rubriciranom postupku zastupati Ana-Marija Grubišić Čabraja, odvjetnica iz Divjak, Topić & Bahtijarević odvjetničkog društva d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, te moli naslovljeni sud i ostale sudionike u postupku sva pismena dostavljati na adresu punomoćnika.

**Dokaz:** - preslika punomoći za zastupanje

2. U rubriciranom postupku naslovljeni sud je 6. studenog 2015. objavio oglas kojim se pozivaju vjerovnici stečajnog dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave navedenog oglasa predlože pokretanje stečajnog postupka.

Predlagatelj, slijedom navedenog, u za to ostavljenom roku, podnosi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

**Dokaz:** - uvid u spis koji se pod brojem St-1240/15 vodi pri naslovljenom sudu  
- obrazac za prijedlog pokretanja stečajnog postupka (2x)

3. Predlagatelj u prilogu ovom podnesku podnosi dokaz o postojanju stečajnog razloga u odnosu na stečajnog dužnika u obliku potvrde Financijske agencije o postojanju zavedenih, ali neizvršenih osnova za plaćanje u trajanju duljem od 60 dana, sukladno odredbi članka 6. stavka 4. Stečajnog zakona.

**Dokaz:** - potvrda Financijske agencije od 21. prosinca 2015. godine

4. Predlagatelj, nadalje, u prilogu ovom podnesku podnosi dokaz o osnovanosti svoje tražbine prema stečajnom dužniku, u obliku ovršne isprave sukladno odredbi članka 109. stavka 2. i 3. Stečajnog zakona.

Naime, predlagatelj je kao zajmodavac sa stečajnim dužnikom kao zajmoprimcem 9. rujna 2005. sklopio Ugovor o zajmu za iznos od EUR 451.666,00 i ugovornim kamatama u iznosu jednomjesečnog EURIBOR-a važećeg na prvi radni dan svake godine počevši od 1. siječnja 2007. zaključno s 1. siječnja 2012., uvećan za 2,75% godišnje („**Ugovor o zajmu**“). Radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja iz Ugovora o zajmu, ovrhovoditelj je kao založni vjerovnik s ovršenikom kao založnim dužnikom 11. studenog 2005. sklopio Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini („**Ugovor**“), koji je solemniziran 11. studenog 2005. od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, Petrinjska 4 pod poslovnim brojem OU-1275/05, te na koji je potvrda (klauzula) ovršnosti stavljena 1. listopada 2009. Temeljem Ugovora, ovrhovoditelj je kao založni dužnik stekao založno pravo na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika, ovdje ovršenika kako slijedi:

- poslovni prostor Ivekovićeve 19, Zagreb, objekt Ferenšćica 37, 38, 39, br. lokala 2c sagrađenom na zk.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7474/1, 7474/2 k.o. Peščenica, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 13724, 7311, 7176, 97, 23500, označenog kao kuća i dvorište sa putem, kuća, oranica, oranica, oranica, cesta, u ukupnoj površini 292,51 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od ureda, servisa i radionica a obuhvaća: Ured 1, 2, 3 i 4 - 65 m<sup>2</sup>, Podrum 1 i stepenice - 10,50 m<sup>2</sup>, Radiona „pikeraj“ 1, 2 i 3 - 85,50 m<sup>2</sup>, „Pikeraj“ 4 i 5 - 31,50 m<sup>2</sup>, Radionica 1, 2 i 3 - 47,00 m<sup>2</sup>, WC - 4,76 m<sup>2</sup>, Podrum 2 (skladište filmova) - 48,00 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“).

Nekretnina nije upisana u zemljišne knjige nadležnog suda, slijedom čega niti ovrhovoditeljevo založno pravo nije niti moglo biti zabilježeno kao teret na Nekretnini u zemljišnim knjigama. Međutim, ovrhovoditelj je položio Ugovor u Općinski građanski sud u Zagrebu, pod brojem Ovrzp - 56/2006, čime je sukladno odredbi članka 309. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zasnovao hipoteku na Nekretnini.

**Dokaz:** - preslika Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. studenog 2005., solemniziran 11. studenog 2005. od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba Petrinjska 4 pod poslovnim brojem OU-1275/05, položen pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovrzp-56/2006



5. Temeljem odredbe članka 5. Ugovora založni vjerovnik, ovdje ovrhovoditelj je ovlašten utvrditi iznos i dospijeće svoje tražbine putem javnobilježnički ovjerene izjave upućene dužniku, ovdje ovršeniku, što je ovrhovoditelj i učinio 19. veljače 2014., utvrdivši pritom da je iznos od EUR 414.754,92 dospio na plaćanje 1. listopada 2009.

**Dokaz:** - preslika izjave ovrhovoditelja od 19. veljače 2014. broj: 11063/H/858/2014, ovjerena pri javnom bilježniku dr. Toth Adamu iz Budimpešte, apostilirana 27. veljače 2014.

Predlagatelj, dakle, u odnosu na stečajnog dužnika ima tražbinu u vrijednosti EUR 414.754,92 koja, preračunato u kunsku protuvrijednost na današnji dan iznosi HRK 3.169.578,25. Navedena tražbina je dospjela 1. listopada 2009. godine, sukladno prethodno navedenog izjavi ovrhovoditelja. Nadalje, sukladno odredbama Stečajnog zakona, predlagatelj u odnosu na stečajnog dužnika ima i razlučno pravo.

6. Slijedom navedenog, predlagatelj smatra kako su se u konkretnom u odnosu na stečajnog dužnika ostvarili svi preduvjeti za pokretanje stečajnog postupka, te ovim putem moli i predlaže naslovljenim sudu odnijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Troškove za namirenje stečajnog postupka, predlagatelj se obvezuje podmiriti po pozivu naslovljenog suda.

InterCom Zrt.  
zastupan po:

ODVJETNICA  
ANA-MARIJA GRUBIŠIĆ CABRAJA

Divjak, Topić & Bahtijarević  
odvjetničko društvo d.o.o.  
ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2A/18

## Prilozi:

- preslika punomoći za zastupanje;
- preslika Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. studenog 2005., solemniziran 11. studenog 2005. od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba Petrinjska 4 pod poslovnim brojem OU-1275/05, položen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovrzp-56/2006
- preslika izjave ovrhovoditelja od 19. veljače 2014. broj: 11063/H/858/2014, ovjerena pri javnom bilježniku dr. Toth Adamu iz Budimpešte, apostilirana 27. veljače 2014.
- preslika potvrde Financijske agencije od 21. prosinca 2015. o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje

Tigovački sud u Zagrebu

(naziv nadležnog suda)

Antunčeva 2/11

(adresa nadležnog suda)

## PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

INTERCOM ZET

OIB 80807053383

Sjedište/poslovna adresa

Fényes Adolf utc. 23.1.em , Budimpešta, Mađarska



# PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište/poslovna adresa

Adresa prebivališta

## PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

188A-FILM I VIDEO d.o.o.

OIB

07611359899

Sjedište/poslovna adresa

Zagreb, Vežovičeva 19

Adresa prebivališta

/

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom

188A-FILM I VIDEO d.o.o. Zagreb, Vežovičeva 19

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 3.169.578,25 kn)

koja se temelji na Ugovoru o zamijanju založnog prava na nekretnosti

(navesti osnovu tražbine).

Dužnik tražbinu nije namirio

u cijelosti

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što

ima zaveluče, a neizmirene obaveze za plaćanje u  
razdoblju dužem od 60 dana (nepostojnost za plaćanje)

(navesti razlog/pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz

potvrda Financijske agencije od 21.12.2015.

(potvrda Financijske agencije/obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum

Zagreb, 21.12.2015.

Potpis podnositelja prijedloga

Aut

ODVJETNICA

ANA-MARIJA GRUBIŠIĆ ČABRAJA

Divjak, Topić & BAHTIJAREVIĆ

odvjetničko društvo d.o.o.

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine